

**ZAVRŠNO  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE  
S PRIJEDLOGOM ZA ZAVRŠNU DIOBU**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj: 4 St-196/17**

**Dužnik: POSLOVANJE PLUS d.o.o. u stečaju, Bjelovar, A.Šenoe 7**

**OIB: 372536445222**

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin broj 4 St-196/17-3 s danom 11.05.2017.g., a za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Marinić iz Zagreba.

Rješenjem suda od 11.11.2017.g. razrješen je stečajni upravitelj te imenovan novi tj., Želimir Uršulin iz Ivanca.

Stečajni upravitelj preuzeo je u posjed postojeću poslovnu dokumentaciju i imovinu, organizirao prikupljanje tražbina vjerovnika te osigurao upravljanje stečajnom masom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 15.prosinca 2017.g. Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 58.254,41 kn te tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 20.397.463,51 kn.

## **II IMOVINA I OBVEZE**

Prema raspoloživim podacima iz poslovnih knjiga utvrđena je početna bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka, tj. 11.05.2017.g., i to na način da je ukupna aktiva utvrđena u iznosu od 8.998.888,00 kn, a pasiva u ukupnom iznosu od 21.385.580,00 kn, a pregled imovine i obveza, sukladno čl. 223. SZ-a, prikazan je u slijedećoj tabeli:

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 10.05.2017. godine	Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 10.05.2017. godine
1.	Nekretnine (zemljište i građevinski objekti)	6.353.187,00	
2.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	200.000,00	
3.	Zalihe sirovina i materijala (plinske boce)	199.360,00	
4.	Potraživanja od kupaca	1.122.928,00	
5.	Potraživanje od države i drugih institucija	6.072,00	
6.	Novac na računu	18.123,00	
7.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	7.166,00	
<b>A)</b>	<b>IMOVINA UKUPNO (r.br. 1-7)</b>	<b>8.998.888,00</b>	
8.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	15.216.131,00	
9.	Obaveze prema dobavljačima	2.724.373,00	
10.	Obveze prema zaposlenima	5.365,00	
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	606.806,00	
12.	Ostale kratkoročne obveze	2.832.905,00	
<b>B)</b>	<b>OBVEZE UKUPNO (r.br. 8-12)</b>	<b>21.385.580,00</b>	

Navedeni podaci predstavljaju iskazane podatke u poslovnim knjigama, a njihovom procjenom može se zaključiti da isti ne pokazuju točno stanje imovine i obveza stečajnog dužnika. Oni su samo osnova za utvrđivanje početne bilance u stečaju, a koja je realno utvrđena na temelju valjanih procjena imovine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dok su obveze utvrđene temeljem priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Imovina stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravima razlučnih vjerovnika PETROL d.o.o. za iznos od 16.198.628,64 kn te vjerovnika Marijana Videc iz Svibovca Podravskog za iznos od 394.274,45 kn, a čije je razlučno pravo prestalo prema čl.168.Stečajnog zakona.

Najvrijednija imovina, tj. benzinska pumpa u Šibeniku nalazila se u višegodišnjem zakupu zakupnika Petrol d.o.o., Zagreb.

Od otvaranja stečajnog postupka, pa sve do unovčenja Petrol d.o.o. bio je u zakupu predmetne nekretnine i uredno podmirivao zakupninu koja je bila prihod stečajne mase.

Na izvještajnom ročištu donesene su odluke vezane uz daljnje poslovanje, a posebno vezano uz

unovčenje predmeta stečajne mase.

Tijekom stečajnog postupka realizirane su sve radnje nakon što je izvršeno unovčenje predmeta stečajne mase a posebno nakon unovčenja najvrijednije nekretnine i to čk.br. 980/2 upisane u zk.ul.7140 k.o. Šibenik u naravi benzinska stanica s pripadajućim objektima i dvorištem.

Nakon što je ova nekretnina unovčena a istu je kupio razlučni vjerovnik PETROL d.o.o., Zagreb izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika PETROL d.o.o. za iznos od 10.570.025,00 kn, a u stečajnu masu je uplaćen iznos od 689.975,00 kn, a sve suglasno rješenju TS u Varaždinu broj St-196/2017-123 od 20.studenog 2019.g.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a temeljem posebnog zaključka suda izvršena je uknjižba vlasništva u korist kupca ( razlučnog vjerovnika), te izvršena primopredaja predmetne nekretnine u posjed novog vlasnika. Posebno se napominje da je kupac PETROL d.o.o. već ranije, temeljem ugovora o zakupu, bio u posjedu nekretnine pa stoga kod primopredaje nije bilo potrebno utvrđivati potrebne specifikacije dijelova i opreme koji se predaju kupcu u posjed. To tim više što su agregati i za točenje i ostala oprema benzinske pumpe bili vlasništvo zakupnika odnosno sada novog vlasnika.

Također unovčena je i nekretnina čk.br. 1863/430, u naravi pašnjak površine 1101m<sup>2</sup>, zk.ul. 3171, k.o. Drniš za iznos od 15.000,00 kn. Ovu nekretninu unovčio je stečajni upravitelj budući da ista nije bila opterećena razlučnim pravom.

Ovime je u cijelosti unovčena stečajna masa pa su ispunjeni uvjeti za zakazivanje završnog ročišta i provedbu završne diobe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 30.04.2020.g. na stečajnom žiro računu nalazi se ukupno 2.424.558,53 kn.

U cjelokupnom razdoblju stečajnog postupka ukupno ostvareni priljevi na žiro-račun (bruto sa PDV-om) iznose 3.337.338,10 kn, u istom razdoblju ukupni rashodi iznose 912.779,57 kn.

Uz uračunavanje i ostvarenih sredstava čiji je iznos prebijen sa tražbinom razlučnog vjerovnika PETROL d.o.o. ukupno je unovčena stečajna masa za 13.907.375,05 kn.

Raspoloživa sredstva od 2.424.558,53 kn predlaže se u završnoj diobi rasporediti na način da se za troškove stečajnog postupka i ostale obaveze stečajne mase, računajući i nagradu stečajnom upravitelju, sa PDV-om rasporedi ukupno 847.500,00 kn, dok se preostali iznos od 1.587.540,13 kn predlaže odrediti za završnu diobu radi djelomičnog namirenja tražbina II. višeg isplatnog reda (tražbine I. višeg isplatnog reda već su namirene u visi 100 % utvrđenih tražbina).

Ukupan iznos dosad nenamirenih tražbina II. višeg isplatnog reda iznosi 13.229.501,12 kn, a s obzirom da predložena raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 1.587.540,13 kn, namirenje razlučnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosilo bi 12%.

Napomena: kod utvrđivanja visine tražbina za završnu diobu izvršeno je umanjenje tražbine Petrola d.o.o. za prebijeni iznos cijene za kupljenu nekretninu, dok je preostali iznos glavnice i kamata do donošenja rješenja o dosudi ovom razlučnom vjerovniku uračunat u visinu tražbine za završnu diobu.

Uz ovo izvješće dostavlja se sudu pismeni analitički pregled priljeva i odljeva financijskih sredstava tijekom stečajnog postupka i završni račun na odobrenje, dok su obračun nagrade stečajnom upravitelju te prijedlog završnog popisa za završnu diobu dostavljeni sudu uz izvješće od 11.03.2020.g.

Temeljem svega naprijed navedenog, a pogotovo što je u cijelosti unovčena stečajna masa smatram da su u cijelosti ispunjeni zakonski uvjeti za održavanje završnog ročišta pa stoga predlažem sudu da:

1. odobri završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja
2. zakaže završno ročište radi prihvatanja završnog izvješća stečajnog upravitelja, završnog računa te prijedlog završne diobe.

U Ivancu, 28. 05. 2020.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.